

Памятка по процедуре получения ключей и заселения

в жилой комплекс «I'M на Садовом»

Уважаемые участники долевого строительства,

для удобного и оперативного получения ключей и прохождения процедуры заселения просим Вас внимательно ознакомиться с настоящей памяткой и действовать в соответствии с ней.

1. Процедура выдачи ключей начинается с получения Уведомления о завершении строительства и готовности к передаче объекта долевого строительства (далее – уведомление). Данное уведомление будет направлено в ваш адрес заказным письмом (то есть в ваш почтовый ящик придет оповещение, с которым Вам необходимо пойти на почту и получить письмо), содержащим следующие документы:

- уведомление о завершении строительства жилого комплекса и готовности к передаче объекта долевого строительства. В документе будет присутствовать информация об окончательной площади вашего объекта долевого строительства;
- бланк квитанции на авансовый платеж за жилищно-коммунальные услуги в адрес Управляющей компании
- копия технического описания объекта долевого строительства

2. Для Вашего удобства на сайте девелопера проекта psngroup.ru или на сайте проекта im-moscow.ru мы подготовили раздел «Выдача ключей», где Вы можете самостоятельно выбрать удобную для Вас дату и время записи на осмотр объекта долевого строительства.

3. Проверьте соответствие ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у Вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т.д.) – просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, прописки) на электронный адрес отдела заселения info.zaselenie@psngroup.ru.

Также на данный адрес электронной почты Вы можете направить любой вопрос.

4. Прием объекта долевого строительства – важное и ответственное мероприятие, не терпящее спешки. Лучше всего будет, если Вы сможете выделить на данный процесс 1,5 часа своего времени.

Что нужно взять с собой:

- Оригинал паспорта РФ (для всех дольщиков)
- Копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех дольщиков)
- Оригинал Договора участия в долевом строительстве/уступки
- СНИЛС – оригинал или копия
- Если действия по приемке объекта долевого строительства будет осуществлять ваше доверенное лицо, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия и ее нотариально-заверенную копию.

5. В назначенный день Вам необходимо подъехать в жилой комплекс «I'M на Садовом», в помещение Clubhouse, которое расположено по адресу: г. Москва, Шлюзовая наб. 2А, первый этаж, секциях 4 и 5.

При визите в отдел заселения, просим проявлять пунктуальность.

Совместно с менеджером отдела по заселению произвести осмотр объекта долевого участия.

6. После осмотра в случае отсутствия претензий подписывается акт приема-передачи объекта долевого строительства.

В акте приема-передачи будут указаны

- окончательная площадь, определенная по результатам кадастровых обмеров;
- окончательная стоимость объекта долевого строительства.

Подписание акта приема - передачи и выдача ключей осуществляется после проведения окончательных взаиморасчетов между Участником долевого строительства и Застройщиком.

Первоначальные показания всех счетчиков будут зафиксированы в акте снятия показаний приборов учета.

В случае возникновения в ходе осмотра объекта долевого строительства претензий по качеству передаваемого помещения составляется акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 60 дней с момента составления акта осмотра.

После подписания акта приема-передачи подписывается Договор управления домом с Управляющей компанией.

Обращаем Ваше внимание, что обязательства по оплате коммунальных услуг возникает с момента передачи объекта долевого строительства независимо от подписания договора управления (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

После подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства в соответствии с условия Договора участия в долевом строительстве мы просим Вас произвести авансовую оплату за первый месяц содержания помещения (жилого/нежилого/машиноместа) и одноразового сбора за вывоз строительного мусора.

Платежи за жилищно-коммунальные услуги могут быть внесены с помощью терминала, расположенного в офисе Управляющей компании (оплата возможна наличными и банковской картой).

С уважением, отдел сопровождения клиентов